



Carissimi amici di Cercasi,

la triste vicenda che ci ha accompagnato negli ultimi tempi a riguardo della nostra casa a Cassano, è giunta all'epilogo. Però, per diritto di cronaca e per chiarezza verso tutti coloro che ci hanno appoggiato o contestato in questi lunghi 18 mesi, abbiamo l'obbligo sia morale che storico di raccontare quanto abbiamo vissuto.

La vicenda riguarda un area limitrofa alla foresta Mercadante e di proprietà del Comune di Cassano delle Murge (Ba). Essa consta di 17 ville (200 mq cadauna) di un complesso residenziale, confiscato per abusivismo edilizio e ora patrimonio comunale, dal 2008.

Ecco la cronistoria per ricordare e chiarire tutti i passaggi di questa triste e spiacevole avventura:

- 30/12/2008 è stata avviata istruttoria pubblica (del. 154) per il riutilizzo per scopi sociali del complesso su indicato (sequestrato per abuso edilizio ed acquisito al patrimonio comunale del. 48CC);
- Gennaio 2009 l'ass. Cercasi un fine (unico ente presentatosi alla selezione) si aggiudica il bando;
- Aprile 2009 viene deliberato dalla giunta Gentile (n°46 del 21/04/09) lo schema di convenzione (per 10 delle 17 ville) che nello stesso mese verrà stipulato dal comune e la suddetta associazione;
- Avendo la delibera immediata eseguibilità, i componenti dell'associazione e volontari intraprendo i primi lavori di bonifica del complesso, presentando addirittura una DIA a proprie spese (depositata il 16/06/09);
- Da luglio 2009 iniziano le controversie con l'ente comunale, a partire dalla validità della DIA, passando dalla negazione della possibilità di continuare ad operare nel medesimo complesso in economia, alle diffide nell'operare nella zona;
- Agosto 2009 il sindaco incontra tutta la rete, alla quale dichiara che se il PON avesse avuto successo, il progetto avrebbe avuto seguito, promettendoci un aggiornamento (mai avuto) subito dopo il consiglio successivo al settembre 09;
- Settembre 2009 il consiglio delibera (n°40 del 28/09/09) l'estensione dell'indirizzo di utilizzo del complesso;
- Ottobre 2009, non avendo avuto riscontro dal comune di Cassano, abbiamo interpellato il Ministero dell'Interno per la procedura PON (nessun riscontro);

---

Sede dell'Associazione e della Redazione:

Associazione Cercasi un Fine Onlus - Via C. Chimienti, 60 -  
70020 Cassano delle Murge (BA) . tel. 080 3004808 - fax 080 776347  
cell. 339 3959879 – 339 4454584 - [associazione@cercasiunfine.it](mailto:associazione@cercasiunfine.it) - [redazione@cercasiunfine.it](mailto:redazione@cercasiunfine.it)

CF 91085390721 - CCP 000091139550 - IBAN IT67V0760104000000091139550



- Dicembre 09 inviamo invito/diffida al comune per adempiere alla convenzione come da quanto stabilito nella medesima e dunque attivare ed avviare tutte le procedure propedeutiche alla strutturazione degli organi, in tutela del buon esito del progetto;
- Gennaio 2010 il comune si ripete nel rigettare e diffidare l'associazione nel perseguire la DIA;
- Maggio 2010, grazie all'opera dell'opposizione riusciamo ad avere qualche documento relativo alla vicenda Garden, che il Comune aveva prodotto nel tempo medesimo che noi richiedevamo spiegazioni e delucidazioni al medesimo ente; di seguito una breve sintesi:
  1. 24/07/2009 – prot 0013268 il sindaco Di Medio esprime forti perplessità e criticità circa questo progetto alla Prefettura per l'incertezza della relativa candidatura ed ammissione nel Piano di zona e sulla validità della capacità gestionali dell'associazione nel portare a termine la progettualità;
  2. 14/01/2010 – prot 0001132 il Prefetto di Bari chiede se il comune è ancora interessato al PON;
  3. 22/02/2010 – prot 0003381 il sindaco Di Medio ribadisce l'incongruenza col piano di zona ed aggiunge la scusante di eventuali danni economici che potrebbero rinvenire dai procedimenti in atto ed eventuale restituzione del bene;
  4. 12/04/2010 – prot 318 il dirigente della Prefettura Latorre preme per conoscere le conclusive determinazioni;
  5. 13/04/2010 – prot 0006179 il sindaco Di Medio con un fax urgente dichiara che "l'ente ritiene di ritirare la propria candidatura";
  6. 30/04/2010 – prot 007570 il sindaco Di Medio indica che per la progettualità presentata con la precedente amministrazione (non condivisa dall'attuale) è disposta a "revocare in dubbio l'opportunità di utilizzo di ingenti risorse finanziarie pubbliche in un contesto fisico e giuridico a forte rischio" per le motivazioni espresse in precedenza (vicenda giudiziaria, autorizzazione paesaggistica, etc.), ma che potrebbe attribuirle ad altri enti pubblici .
- Contestuale a questa parziale documentazione, dalla quale traspare una dinamica ostile al progetto, promuovendo tesi attaccabili ed oltretutto contraddittorie, è stato chiesto un

---

Sede dell'Associazione e della Redazione:

Associazione Cercasi un Fine Onlus - Via C. Chimienti, 60 -  
70020 Cassano delle Murge (BA) . tel. 080 3004808 - fax 080 776347  
cell. 339 3959879 – 339 4454584 - [associazione@cercasiunfine.it](mailto:associazione@cercasiunfine.it) - [redazione@cercasiunfine.it](mailto:redazione@cercasiunfine.it)

CF 91085390721 - CCP 000091139550 - IBAN IT67V0760104000000091139550



- intervento del Prefetto prot.11/10 del 23/04/10 perché da super partes potesse dare un senso alle nostre interpellanze nel conoscere gli esiti di questa vicenda (nessun riscontro);
- I nostri legali, nel contempo, hanno svolto la ricerca della sentenza di cassazione penale sez.III relativa al Garden village: udienza 11/06/08 n°37274, la quale riporta testualmente:  
*a) Il passaggio in giudicato della sentenza che contiene l'ordine di confisca comporta il trasferimento della proprietà dei beni confiscati al Comune (quale patrimonio disponibile), così che i precedenti proprietari perdono con quei beni ogni legame giuridico e non possono vantare su di essi alcun diritto in caso di modifiche successivamente apportate dall'Amministrazione all'assetto territoriale.*" (pag10). Questo passaggio specifica chiaramente che la casistica di Punta Perotti, non ha alcun rilievo simmetrico e per cui l'eventuale ricorso non può essere assolutamente accollabile all'ente comunale e non può ridare il bene al vecchio proprietario;
  - Per cui è stata chiesta tutta la documentazione necessaria all'amministrazione comunale per la valutazione globale della vicenda il 26/07/10;
  - Non avendo avuto alcuna dimostrazione di assenso dall'ente, abbiamo riscritto al Prefetto di Bari il 13/08/10, il quale gentilmente ci ha assegnato udienza presso l'ufficio di Capo Gabinetto, per la visione del carteggio, dal quale è stato rilevato:
    1. *il Pon il 27/11/08 richiedeva una integrazione di pertinenza ai costi di ristrutturazione;*
    2. *il 29/11/08 (prot 318) la prefettura informava il Ministero degli Interni degli esiti della commissione territoriale per l'immigrazione, indicando che "Lo stesso organismo esaminato ed analizzato tutti i progetti, ritenendo di esprimere per ciascuno di essi parere positivo in ordine alla rispondenza alla linee del Piano di Azione ed alle esigenze locali".*
    3. *il 28/11/08 il comune di Cassano (prot 002271/A/PG/SG) nella persona di Giuseppe Gentile invia nota esplicativa di quanto la prefettura richiedeva, rendendo esecutibile il piano PON;*
    4. *il 12/09/09 è il Ministero, che su comunicazione del 24/07/2009 – prot 0013268 del comune di Cassano, blocca l'iter procedurale del finanziamento PON. Suddetto intervento, non richiesto ed autonomo, oltre che osteggiante e di penalizzazione*

---

Sede dell'Associazione e della Redazione:

Associazione Cercasi un Fine Onlus - Via C. Chimienti, 60 -  
70020 Cassano delle Murge (BA) . tel. 080 3004808 - fax 080 776347  
cell. 339 3959879 – 339 4454584 - [associazione@cercasiunfine.it](mailto:associazione@cercasiunfine.it) - [redazione@cercasiunfine.it](mailto:redazione@cercasiunfine.it)

CF 91085390721 - CCP 000091139550 - IBAN IT67V0760104000000091139550



*politica nei confronti delle azioni della precedente amministrazione, segna definitivamente l'esito procedurale;*

5. *si susseguono le richieste della Prefettura, che considerando insolito il rifiuto di 1 milione di euro, voleva essere certa di quanto quest'amministrazione avesse in mente di fare;*
  6. *l'atto del 22/02/2010 – prot 0003381 con annesso ricorso giudiziario della LIPU e nuovo Piano di Zona, vorrebbero supportare la tesi del rifiuto;*
  7. *il 12/04/10 la Prefettura richiede e recepisce un ulteriore conferma del rifiuto, tanto da comminare la procedura interna di sospensione definitiva del finanziamento per la Casa della Convivialità;*
  8. *il 13/04/10 il comune invia il documento di ritiro candidatura della proposta progettuale "Casa della convivialità";*
  9. *il 27/04/10 la Prefettura informa il dipartimento e segreteria PON del Ministero degli Interni della definitiva rinuncia alla candidatura e nostra prima richiesta di informazioni alla Prefettura;*
  10. *il Comune in data 30/04/10 invia integrazioni note della revoca della candidatura al PON asserendo un eventuale ricorso del proprietario ad ulteriore supporto della rinuncia;*
  11. *07/05/10 la Prefettura informa il Ministero circa l'ulteriore precisazione.*
- Avendo nel contempo avviato una petizione cittadina (una anche di sostegno on line [<http://www.cercasiunfine.it/petizione.html>]), il 3 settembre 2010 abbiamo consegnato la raccolta di 771 firme di cittadini cassanesi e 342 firme di sostenitori extra cittadini, i quali assieme a noi chiedevano spiegazioni sulla vicenda e chiarezza di intenti da parte dell'amministrazione.
  - Dopo 30 giorni, considerando che la consegna della petizione non aveva avuto alcuna sortita, abbiamo deciso di affiggere per il paese dei manifesti, i quali esplicavano chiaramente il nostro pensiero e giudizio nei confronti di quest'amministrazione e al suo disinteressamento per progetti del terzo settore. Di seguito il testo dei manifesti:

---

Sede dell'Associazione e della Redazione:

Associazione Cercasi un Fine Onlus - Via C. Chimienti, 60 -  
70020 Cassano delle Murge (BA) . tel. 080 3004808 - fax 080 776347  
cell. 339 3959879 – 339 4454584 - [associazione@cercasiunfine.it](mailto:associazione@cercasiunfine.it) - [redazione@cercasiunfine.it](mailto:redazione@cercasiunfine.it)

CF 91085390721 - CCP 000091139550 - IBAN IT67V0760104000000091139550

## TREMONTI E LA DI MEDIO

**Secondo il Ministro Tremonti al sud ci sono amministratori "cialtroni" che non sono capaci di utilizzare i finanziamenti a loro disposizione.**

**Il Sindaco Maria Pia Di Medio rientra nella categoria indicata dal ministro?**

**Stando ai fatti sembrerebbe di sì!**

La vicenda è sempre quella del Garden Village che, grazie al progetto presentato dal Comune di Cassano e da una rete di realtà del terzo settore guidata dall'Ass. Cercasi un fine, aveva ottenuto un finanziamento di 1 milione di euro.

Con una nota ufficiale del **13 aprile 2010** il **Sindaco Di Medio** ritira ufficialmente la propria candidatura per il progetto del Garden Village rinunciando ad un finanziamento certo in nome di un ricorso pendente davanti al TAR per l'annullamento della confisca.

Dimentica, il Sindaco, che la suprema corte di Cassazione nel **giugno del 2008** con sentenza **DEFINITIVA** stabiliva il trasferimento della proprietà del Garden Village al comune affermando che **"i precedenti proprietari perdono con quei beni ogni legame e non possono vantare su di essi alcun diritto."**

Questa sentenza della Cassazione avrebbe fatto fare salti di gioia ad ogni buon amministratore ma, evidentemente, al sindaco Di Medio avere a disposizione un milione di euro per realizzare un progetto che avrebbe dato lustro al suo comune interessa ben poco.

Pensate che sia tutto qui? E invece no...

Il 2 luglio scorso arriva a Cassano don Luigi Merola che in un bellissimo intervento ricorda al Sindaco che sarebbe bello superare le difficoltà e realizzare il progetto del Garden Village come segno della vittoria della legalità sul sopruso.

---

Sede dell'Associazione e della Redazione:

Associazione Cercasi un Fine Onlus - Via C. Chimienti, 60 -  
70020 Cassano delle Murge (BA) . tel. 080 3004808 - fax 080 776347  
cell. 339 3959879 – 339 4454584 - [associazione@cercasiunfine.it](mailto:associazione@cercasiunfine.it) - [redazione@cercasiunfine.it](mailto:redazione@cercasiunfine.it)

CF 91085390721 - CCP 000091139550 - IBAN IT67V0760104000000091139550

Il Sindaco Di Medio non ha il coraggio di ammettere, invece, che ha già rinunciato al finanziamento e, prendendo in giro tutti i presenti, si mostra disponibile ad impegnarsi per cercare di superare le sue perplessità sul progetto.

## **Nella vicenda del Garden Village**

### **LA BUONA AMMINISTRAZIONE HA CEDUTO IL PASSO ALL'INCAPACITA'**

### **LA TRASPARENZA AMMINISTRATIVA E' STATA SCONFITTA DALL'ARROGANZA DEL POTERE**

**E si, sembra che stavolta Tremonti abbia davvero ragione...**

**L'Associazione "Cercasi un fine" Onlus**

---

A quest'unico atto dell'associazione ne sono conseguiti differenti da parte dell'amministrazione volti solo ed esclusivamente a giustificare il proprio temporeggiamento o inconsistenza decisionale.

Ma a questo punto, lungi da polemiche politiche, ci asterremo da ulteriori atti o valutazioni, che lasciamo alla coscienza di ognuno, liberi nel saper decifrare tutti i passaggi di questa storia e liberi di esprimere la propria opinione.

---

Sede dell'Associazione e della Redazione:

Associazione Cercasi un Fine Onlus - Via C. Chimienti, 60 -  
70020 Cassano delle Murge (BA) . tel. 080 3004808 - fax 080 776347  
cell. 339 3959879 – 339 4454584 - [associazione@cercasiunfine.it](mailto:associazione@cercasiunfine.it) - [redazione@cercasiunfine.it](mailto:redazione@cercasiunfine.it)

CF 91085390721 - CCP 000091139550 - IBAN IT67V0760104000000091139550

Pertanto, non avendo avuto ulteriori possibilità (considerando che anche altre soluzioni valutate nel paese di Cassano sono state osteggiate sempre da quest'amministrazione), non volendo far morire questo progetto, valuteremo ulteriori territori e paesi, che felici della presenza della nostra Associazione, vorranno avvalersi della nostra esperienza e di quella relativa alla rete che è stata costituita per il progetto "Casa della convivialità – don Tonino Bello", nella quale far crescere quel seme di legalità, cultura, multiculturalità, accoglienza che i governanti di questa cittadina non hanno voluto espressamente e caparbiamente accettare e sviluppare, per altri interessi o per prese di posizioni politiche inaccettabili e discordanti nella ricerca del bene comune e della verità. In questo modo ci volgiamo ai nostri concittadini, ringraziando coloro che ci hanno a lungo sostenuto, per gridare loro GRAZIE: per l'amicizia nutrita nei confronti nostri e dei nostri compagni della rete, per l'ammirazione alle nostre scuole, vanto della nostra associazione e dei nostri soci, per la cordialità mostrata negli incontri svolti nel nostro territorio, per la solidarietà mostratici in questa vicenda. Non vi diciamo addio, ma solo arrivederci, quando condizioni migliori e persone più oneste e sensibili potranno condurre questo paese verso lidi migliori. Ringraziamo anche coloro che ci hanno osteggiato, forse la loro opera è segno del disegno divino, il quale ha destinato ad altra residenza questa progettualità, dove forse il nostro lavoro sarà ben accetto e gradito.

Confidando nella Bontà divina e nella Provvidenza, quando troveremo la disponibilità per attuare tutta la progettualità o anche solo una parte, di certo sarete resi partecipi alla nostra gioia, accogliendovi a braccia aperte come i nostri testimoni e predecessori ci hanno insegnato.

L'associazione "Cercasi un fine" Onlus

**Per ulteriori informazioni cfr. [www.cercasiunfine.it](http://www.cercasiunfine.it) tasto: il progetto Casa della Convivialità don Tonino Bello o per richiedere atti della vicenda, per approfondimenti e chiarimenti oggettivi, scrivete a [associazione@cercasiunfine.it](mailto:associazione@cercasiunfine.it)**

---

Sede dell'Associazione e della Redazione:

Associazione Cercasi un Fine Onlus - Via C. Chimienti, 60 -  
70020 Cassano delle Murge (BA) . tel. 080 3004808 - fax 080 776347  
cell. 339 3959879 – 339 4454584 - [associazione@cercasiunfine.it](mailto:associazione@cercasiunfine.it) - [redazione@cercasiunfine.it](mailto:redazione@cercasiunfine.it)

CF 91085390721 - CCP 000091139550 - IBAN IT67V0760104000000091139550



*Associazione*  
**Cercasi un fine** *Onlus*  
periodico di cultura e politica [www.cercasiunfine.it](http://www.cercasiunfine.it)

---

Sede dell'Associazione e della Redazione:

Associazione Cercasi un Fine Onlus - Via C. Chimienti, 60 -  
70020 Cassano delle Murge (BA) . tel. 080 3004808 - fax 080 776347  
cell. 339 3959879 – 339 4454584 - [associazione@cercasiunfine.it](mailto:associazione@cercasiunfine.it) - [redazione@cercasiunfine.it](mailto:redazione@cercasiunfine.it)

CF 91085390721 - CCP 000091139550 - IBAN IT67V0760104000000091139550